

**Costo para el Administrado por atraso en proyectos urbanísticos  
Año 2006**

<b>Supuestos:</b>				
Metros cuadrados construcción Urbanización 1/				<b>510.000</b>
Valor metro cuadrado Urbanización 2/				<b>20.600</b>
Monto de inversión:				<b>10.506.000.000,00</b>
<b>Costo por espera por trámite</b>				<b>Costo por retraso</b>
<b>Para los desarrolladores</b>	<b>anual</b>	<b>diaria</b>	<b>5/ Costo diario</b>	<b>de 1 año y 6 meses</b>
Aumento en costo de materiales 3/	20,3%	0,056%	5.922.579,47	3.144.889.698
Costo de Oportunidad Utilidad 4/	8,75%	0,024%	2.553.541,67	1.355.930.625
<b>Total costo por espera desarrollador</b>			<b>8.476.121,14</b>	<b>4.500.820.323</b>

- 1/ Se estima que del total de metros cuadrados de construcción en vivienda, el 15% corresponde a Urbanizaciones.  
Fuente: Cámara Costarricense de la Construcción
- 2/ Costo por metro lineal para urbanización. Fuente: CFIA
- 3/ Aumento en los costos de materiales para periodo de Octubre 2005-2006, como promedio simple de los índices de acueductos, alcantarillados y viviendas. Fuente: INEC
- 4/ Se obtiene del diferencial de la tasa utilidad promedio y la tasa promedio pasiva del BCCR.
- 5/ Se obtiene de multiplicar el monto de la inversión por la tasa de costo diaria.